

Regione Piemonte



Provincia di Asti



P.E.B.A.

COMUNE DI CANELLI

Comune di Canelli



PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

COMMA 21 ARTICOLO 32 L.n. 41/1986 - COMMA 9 ARTICOLO 24 L.n. 104/1992

SCHEDATURE EDIFICI PUBBLICI

Adozione DCC n. del
Aggiornamento OTTOBRE 2024

Tav. N. **3**

Responsabile del Procedimento

.....

Sindaco

.....

Segretario Comunale

.....

Architetto
Gianfranco Arione



Architetto
Silvia Oberto



Gruppo di lavoro: Dott. Arch. Samuele Arione e Arch. Fabrizio Mortara

SCHEMATURA EDIFICI PUBBLICI		
n. 01	UBICAZIONE:	Via Solferino, 114-116
	DENOMINAZIONE:	Scuola dell'Infanzia Statale "Fondazione Specchio dei Tempi"
	DESTINAZIONE D'USO:	Scuola dell'Infanzia
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
Segnaletica verticale		x
Segnaletica orizzontale		x
Parcheggio raccordato a percorso pedonale		x
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Segnaletica acustica		x
NOTE Manca parcheggio disabili, Ingresso al cortile con scalino, volendo potrebbe essere utilizzabile ingresso civ. n. 116		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole	x	
Segnaletica chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale	x	
Secondario	x	
Zona complanare prima e dopo la porta		x
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE Manca citofono su strada, presente solo vicino al fabbricato		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
Segnaletica		x
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
NOTE Sala mensa accessibile ai disabili solo passando all'esterno del fabbricato		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm		x
Cabina ascensore 140 x 140 cm		x
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza minima 100 cm	x	
Parapetti conformi	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE Porta ascensore luce netta cm 75, dimensioni cabina 81x120 cm. Spazio di fronte alla cabina al piano primo pari a 133 cm (dovuto alla presenza di mobili)		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
NOTE Bagno disabili presente esclusivamente al Piano Secondo, manca al piano terra nella zona mensa (non collegata direttamente al resto della scuola)		

FOTO CRITICITÀ



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	2
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	3
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	2

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	

INTERVENTI NECESSARI

Prevedere uno stallo per disabili lungo Via Solferino. Realizzare un wc accessibile a servizio dalla sala mensa.

STIMA

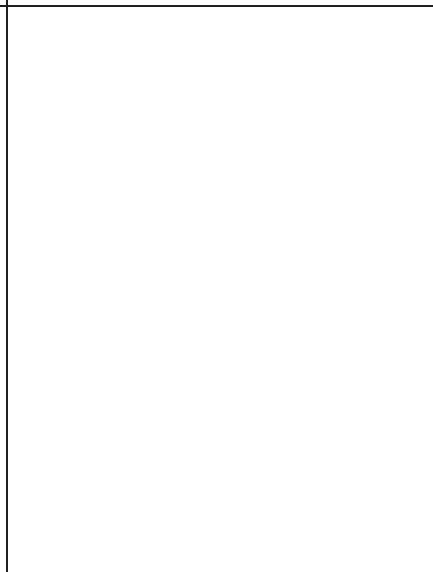
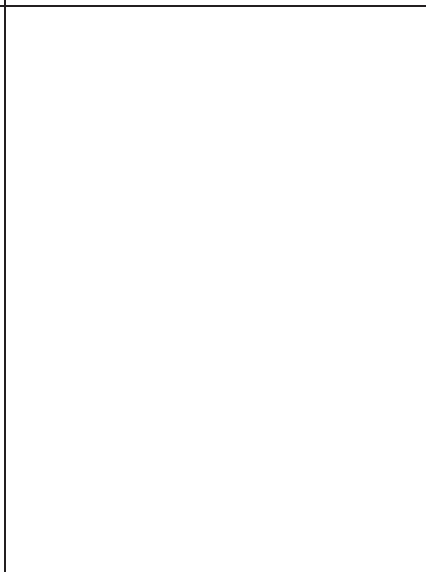
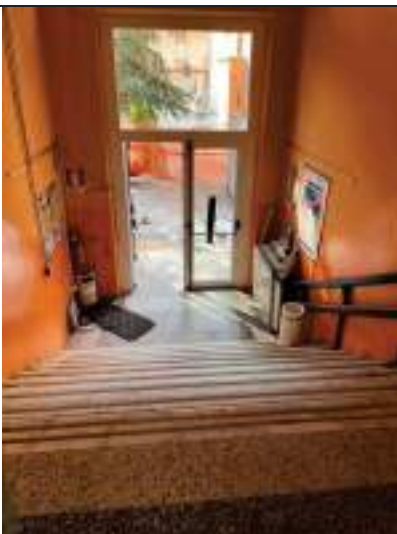
Realizzazione wc e opere collegate	10294,30 €
Stallo disabili	191,52 €

SCEDATURA EDIFICI PUBBLICI		
n. 02	UBICAZIONE:	Piazza della Repubblica, 3
	DENOMINAZIONE:	Scuola Primaria Statale "G.B. Giuliani"
	DESTINAZIONE D'USO:	Scuola Primaria
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze	x	
Pavimentazione tattile		x
Segnaletica acustica		x
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole	x	
Segnaletica chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale	x	
Secondario	x	
Zona complanare prima e dopo la porta		x
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
Segnaletica		x
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE Scuola Primaria situata al Piano Rialzato del fabbricato		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		
Presente ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza minima 100 cm		x
Parapetti conformi		x
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE Ascensore a servizio delle Scuola Secondaria di 1Grado situata ai piani superiori. Scala che conduce al piano rialzato con servoscala, manca un corrimano in centro scala (larghezza totale 249cm)		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
NOTE		

FOTO CRITICITÀ



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	3
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	

INTERVENTI NECESSARI

Inserire corrimano in centro alla scala che conduce al piano rialzato

STIMA

Totale interventi	855,53 €

SCEDATURA EDIFICI PUBBLICI		
n. 03	UBICAZIONE:	Piazza della Repubblica, 3
	DENOMINAZIONE:	Scuola Secondaria di 1° grado "C. Gancia"
	DESTINAZIONE D'USO:	Scuola Piazza della Repubblica, 3
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ		
	SÌ	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze	x	
Pavimentazione tattile		x
Segnaletica acustica		x
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	SÌ	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale	x	
Secondario	x	
Zona complanare prima e dopo la porta		x
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
Segnaletica		x
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
NOTE Piano Terra/Rialzato occupato da Scuola Primaria. Il percorso accessibile alla scuola Secondaria di 1° grado passa attraverso la scuola sottostante		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE Passaggio per accedere alla Biblioteca alunni non accessibile a causa di uno scalino in prossimità della porta di accesso al locale.		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza minima 100 cm		x
Parapetti conformi	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE Corrimano altezza 93 cm, placca ascensore non in braille ma con numerazione in rilievo		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
NOTE Al piano Secondo manca segnalazione del wc disabili		

FOTO CRITICITÀ



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	3
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	

INTERVENTI NECESSARI

Apporre indicazione sulla porta di accesso al wc accessibile.
Eliminare scalino di accesso alla biblioteca tramite rampa inclinata

STIMA

Apposizione segnaletica wc accessibile	20,00 €
Per quanto attiene la risoluzione della criticità inerente lo scalino che precede l'accesso alla Biblioteca, non è ipotizzabile una valutazione economica se non a seguito di un progetto esecutivo	

SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI		
n. 04	UBICAZIONE:	Via G. B. Giuliani, 29
	DENOMINAZIONE:	Palazzo G.B. Giuliani
	DESTINAZIONE D'USO:	Biblioteca civica e Sala Conferenze
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ		
	SÌ	NO
Parcheggi per disabili		x
Segnaletica verticale		x
Segnaletica orizzontale		x
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Segnaletica acustica		x
NOTE Ingresso androne fabbricato con pavimentazione parzialmente sconnessa in pietra tipo "sanpietrini". Sono presenti due strisce in pietra non sufficienti a garantire il passaggio agevole di una sedia a ruote		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	SÌ	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole	x	
Segnaletica chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale	x	
Secondario		x
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
Segnaletica	x	
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
NOTE Solo ingresso, locali in oggetto situati ai piani superiori		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE Sala Conferenze 1 piano, Biblioteca civica 2 piano		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm		x
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza minima 100 cm		x
Parapetti conformi		x
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE Cabina ascensore 140x120cm		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Apertura porta verso l'esterno		x
Maniglione e corrimani		x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
NOTE		

FOTO CRITICITÀ



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	2
Percorsi altri piani	3
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ


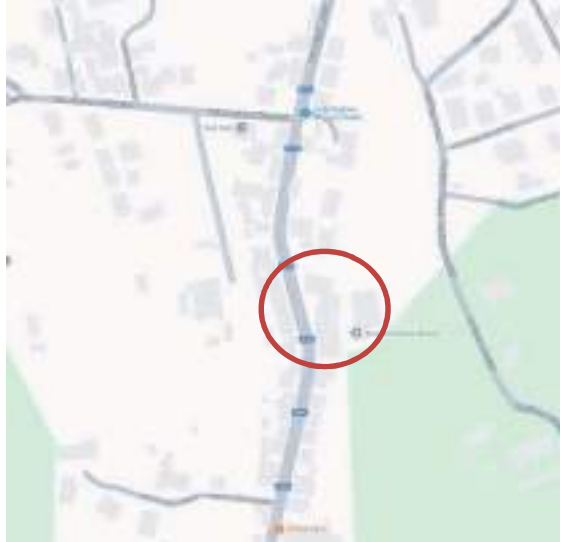
	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	

INTERVENTI NECESSARI

Inversione senso apertura porte wc accessibili e installazione di maniglione a ribalta. Esternamente prevedere abbassamento citofono o tastiera supplementare in posizione più bassa. Sistemazione pavimentazione sconnessa nell'androne. Adeguamento altezza ringhiera scala

STIMA

Totale interventi	2262,55 €
La valutazione economica del superamento delle criticità del corrimano scala, trattandosi di elemento storico vincolato, può essere eseguita solo tramite progetto esecutivo	

SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI		
n. 05	UBICAZIONE:	Via Bosca, 97
	DENOMINAZIONE:	Scuola Primaria Statale "Bosca"
	DESTINAZIONE D'USO:	Scuola Primaria
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ		
	SÌ	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale		x
Segnaletica orizzontale		x
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Segnaletica acustica		x
NOTE Parcheggio disabili con stallo da ritinteggiare		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	SÌ	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale	x	
Secondario	x	
Zona complanare prima e dopo la porta		x
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE Accesso alla scuola da cortile tramite rampa. Citofono collocato a 133cm da terra		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
Segnaletica	x	
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm		x
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza minima 100 cm	x	
Parapetti conformi	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE Cabina ascensore dimensioni 110x140cm.		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
NOTE Presente un wc disabili per piano		

FOTO CRITICITÀ



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

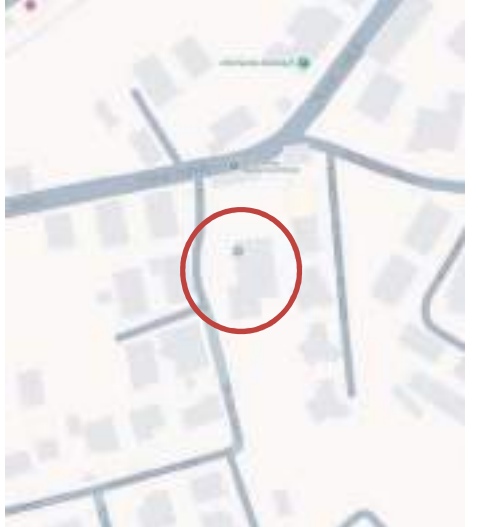
	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	

INTERVENTI NECESSARI

Tinteggiare stallo parcheggio disabili nel cortile, installare corrimano ove mancante.
Abbassamento citofono

STIMA

Totale interventi	523,94 €

SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI		
n. 06	UBICAZIONE:	Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 1
	DENOMINAZIONE:	Scuola dell'Infanzia Statale "Carlo Alberto dalla Chiesa"
	DESTINAZIONE D'USO:	Scuola dell'Infanzia
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale		x
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Segnaletica acustica		x
NOTE Parcheggio disabili in cortile posto ad un livello inferiore rispetto al piano della scuola a cui si accede con una rampa molto inclinata che segue la pendenza stradale.		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale	x	
Secondario	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
Segnaletica		x
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE Scuola su due livelli, aule a Piano Terra e zona mensa/ riposo / attività al piano superiore. Il wc accessibile è situato al solamente al piano terra		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm		x
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza minima 100 cm	x	
Parapetti conformi	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE Cabina 110 x 140 cm		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Apertura porta verso l'esterno		x
Maniglione e corrimani		x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
NOTE Il wc è presente solamente al piano Terra, non riporta indicazione sulla porta scorrevole e non possiede maniglioni e ausili. Dentro il wc è presente il fasciatoio		

FOTO CRITICITÀ



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	3
Collegamenti verticali	3
Dotazione di servizi igienici	2
Media punteggio livello di accessibilità	2

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ


	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	

INTERVENTI NECESSARI

Spostamento dello stallo disabili nel cortile superiore, allo stesso livello del Piano Terra della Scuola, recinzione per separazione zona accesso auto da cortile.
Installazione ausili per disabili (maniglione a ribalta e corrimano)

STIMA

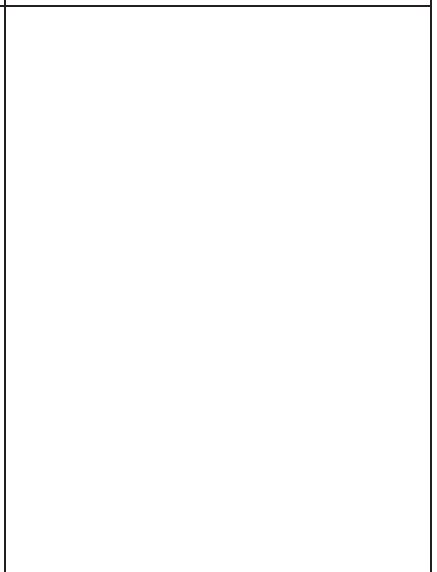
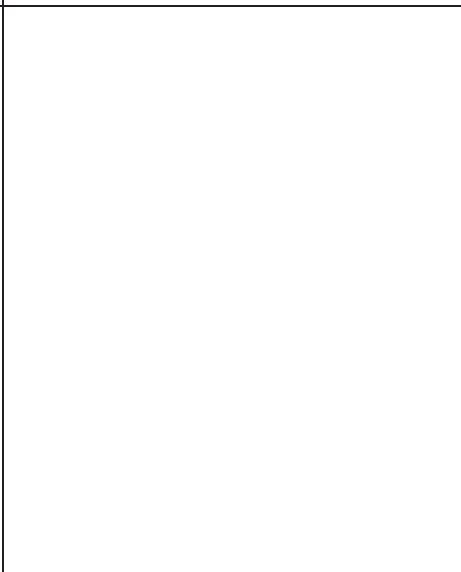
Totale interventi	1812,03 €

SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI		
n. 07	UBICAZIONE:	Via Ottavio Riccadonna, 111
	DENOMINAZIONE:	Stadio Comunale Piero Sardi
	DESTINAZIONE D'USO:	Stadio
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ		
	SÌ	NO
Parcheggi per disabili		x
Segnaletica verticale		x
Segnaletica orizzontale		x
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Segnaletica acustica		x
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	SÌ	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale		x
Secondario	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE Ingresso accessibile (secondario) da Via dei Prati		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
Segnaletica		x
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE Solo piano terra		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza minima 100 cm		x
Parapetti conformi	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE Manca corrimano centrale su scala di accesso		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		x
Apertura porta verso l'esterno		x
Maniglione e corrimani		x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		x
NOTE Manca wc disabili		

FOTO CRITICITÀ



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	1
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	1
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	1

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	1
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	

INTERVENTI NECESSARI

Installazione di un ascensore per la salita sulla tribuna e creazione di un'area atta ad ospitare persone su sedia a ruote. Realizzazione basamento per l'installazione del sollevatore e modifiche impiantistiche collegate.
Individuazione in area esterna di uno stallo riservato ai disabili in area esterna

STIMA

Per la valutazione economica degli interventi è necessario eseguire una progettazione di dettaglio

SCEDATURA EDIFICI PUBBLICI		
n. 08	UBICAZIONE:	Via Ottavio Riccadonna, 119-123
	DENOMINAZIONE:	Palazzetto dello Sport di Canelli
	DESTINAZIONE D'USO:	Palazzetto dello sport
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ		
	SÌ	NO
Parcheggi per disabili		x
Segnaletica verticale		x
Segnaletica orizzontale		x
Parcheggio raccordato a percorso pedonale		x
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Segnaletica acustica		x
NOTE – Manca parcheggio per disabili situato in prossimità di accesso con rampa al fabbricato, manca anche su piazzale esterno. Il marciapiede lungo via Ottavio Riccadonna è rialzato rispetto al piano del parcheggio ha uno scalino di cm 13 non raccordato e di cm. 15 lato civico 123		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	SÌ	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale		x
Secondario	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE Manca citofono e percorso esterno per disabili segnalato		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
Segnaletica		x
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE Spogliatoi collocati al Piano Seminterrato collegati esclusivamente a mezzo scale, senza wc accessibile ma adattabile		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza minima 100 cm		x
Parapetti conformi		x
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE Scala esterna lato civico n. 123 larga cm. 255 senza corrimano centrale, corrimano con altezza 85cm. Manca parapetto corrimano sulla rampa di accesso al fabbricato. Parapetto scala interna (1 rampa a scendere) ha altezza di cm. 90		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
NOTE Il wc disabili ha i sanitari e gli ausili necessari alla fruizione da parte di persone con disabilità, ma non rispetta le misure minime previste. Dimensione wc cm. 141 x 214		

FOTO CRITICITÀ



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	1
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	2
Percorsi altri piani	1
Collegamenti verticali	1
Dotazione di servizi igienici	2
Media punteggio livello di accessibilità	2

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	

INTERVENTI NECESSARI

Tinteggiatura di stallo per disabili e predisposizione di percorso segnalato per l'accesso all'edificio. Realizzazione di rampa di raccordo tra parcheggio stadio e marciapiede, installazione di servoscala esterno su rampa di scale tra parcheggio e zona complanare all'ingresso. Installazione servoscala per il collegamento del piano spogliatoi e trasformazione di due wc degli spogliatoi in locali accessibili comprensivi di nuovi sanitari e ausili.

STIMA

Tinteggiatura stalli e rampa accesso marciapiede	1066,75 €
Servoscala esterno	12650,00 €
Servoscala interno	18500,00 €
Intervento bagni	3237,92 €

SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI		
n. 09	UBICAZIONE:	Viale Italia, 15/a
	DENOMINAZIONE:	Centro Sportivo San Paolo
	DESTINAZIONE D'USO:	Campo sportivo
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ		
	SÌ	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale		x
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze	x	
Pavimentazione tattile		x
Segnaletica acustica		x
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	SÌ	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale	x	
Secondario	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE Ingresso da Viale Italia accessibile, ingresso da Via Robino non accessibile		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
Segnaletica		x
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE Solo piano Terra		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		x
Cabina ascensore 140 x 140 cm		x
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		x
Accessori presenti e funzionanti		x
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		x
SCALE		
Pavimentazione compatta		x
Corrimano altezza minima 100 cm		x
Parapetti conformi		x
Illuminazione corpo scala adeguata		x
NOTE Non sono presenti scale e/o ascensori		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani		x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		x
NOTE Il wc per disabili è collocato nello spogliatoio arbitri, esternamente non è segnalato. Per accedere al wc è presente uno scalino.		

FOTO CRITICITÀ



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	2

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	3
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	

INTERVENTI NECESSARI

Prevedere pedana per accesso al wc da parte dei disabili, segnalare la presenza dello stesso mediante contrassegno. Dotare il bagno degli ausili necessari quali maniglione e corrimano

STIMA

Totale interventi	750,00 €

SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI		
n. 10	UBICAZIONE:	Via Robino, snc
	DENOMINAZIONE:	Parco Bonocore
	DESTINAZIONE D'USO:	Parco
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ		
	SÌ	NO
Parcheggi per disabili		x
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale		x
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Segnaletica acustica		x
NOTE Percorso pedonale interno con fondo inghiaiato e in alcuni tratti prevalenza di vegetazione (erba) sul percorso		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	SÌ	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole		x
Segnaletica chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale	x	
Secondario	x	
Zona complanare prima e dopo la porta		x
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm		x
Porta di ingresso facilmente apribile		x
NOTE Ingresso disabili previsto su un lato in prossimità di pista ciclo pedonale		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
Segnaletica		x
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		x
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		x
Passaggi ≥ 80 cm		x
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza minima 100 cm		
Parapetti conformi		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		x
Apertura porta verso l'esterno		x
Maniglione e corrimani		x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		x
NOTE Non sono presenti wc di alcun tipo all'interno del parco		

FOTO CRITICITÀ



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	1
Percorsi altri piani	
Collegamenti verticali	
Dotazione di servizi igienici	
Media punteggio livello di accessibilità	1

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	3
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	1
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	

INTERVENTI NECESSARI

Sistemazione del percorso accessibile ripavimentando almeno una porzione dei percorsi esistenti, eventualmente livellando per ridurre le pendenze. Il percorso dovrebbe collegare gli accessi su strada (via Robino) con la zona giochi

STIMA

Per la valutazione economica degli interventi è necessario eseguire una progettazione di dettaglio

SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI		
n. 11	UBICAZIONE:	Via Asti, 90
	DENOMINAZIONE:	
	DESTINAZIONE D'USO:	Cimitero
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
Segnaletica verticale		x
Segnaletica orizzontale		x
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Segnaletica acustica		x
NOTE Mancano stalli riservati ai disabili		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole	x	
Segnaletica chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale	x	
Secondario	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
Segnaletica		x
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		
NOTE Presenza di scalino per accesso all'ufficio del custode. Presenza di scalini non raccordati in prossimità di loculi comuni		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE Solo Piano terra		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		x
Cabina ascensore 140 x 140 cm		x
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		x
Accessori presenti e funzionanti		x
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		x
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza minima 100 cm		x
Parapetti conformi		x
Illuminazione corpo scala adeguata		x
NOTE Presente un servoscala su sulla scala che conduce ai livelli superiori di uno degli loculi comuni, assente su quello accanto.		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		x
Apertura porta verso l'esterno		x
Maniglione e corrimani		x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		x
NOTE Manca wc accessibile ai disabili		

FOTO CRITICITÀ



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	2

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ


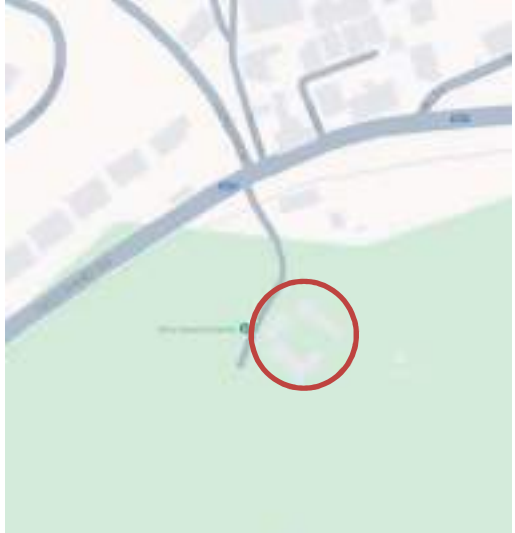
	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	1
TOTALE PUNTEGGIO	

INTERVENTI NECESSARI

Creazione di due stalli per disabili in prossimità dell'ingresso.
 Realizzazione di un wc accessibile inserito nell'attuale blocco bagni con eliminazione dello scalino in ingresso mediante rampa così come lo scalino di accesso all'ufficio del custode.
 Per il superamento del dislivello presente tra i due piani dei loculi comuni sarebbe preferibile l'installazione di un elevatore, ma per problemi di ingombri si valuta l'installazione di servoscala per raggiungere il livello superiore e lo spostamento porta locale sottoscala per la realizzazione dello spazio di parcheggio del montascala

STIMA

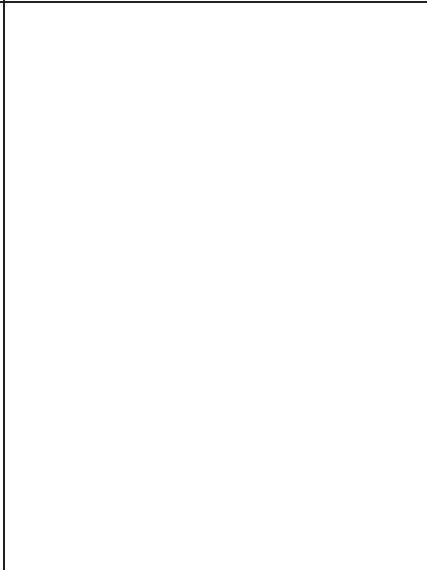
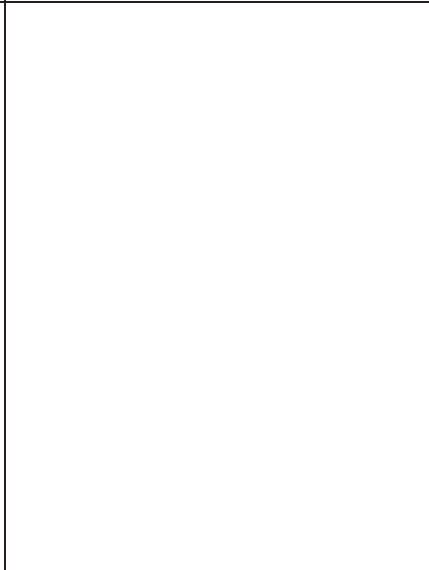
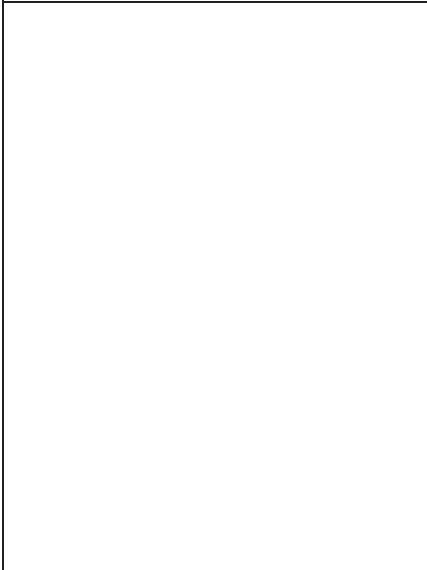
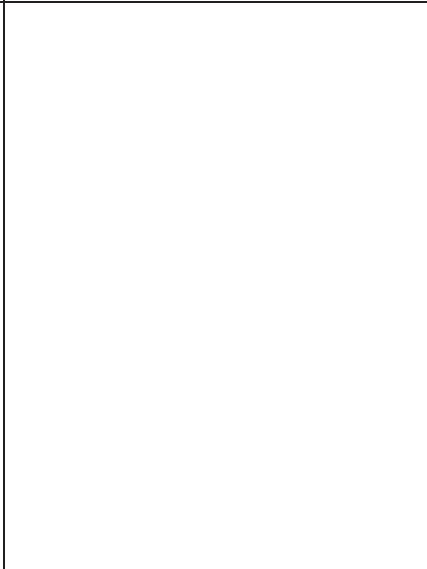
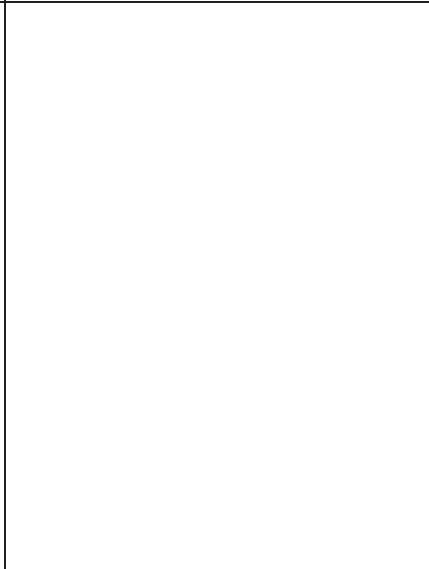
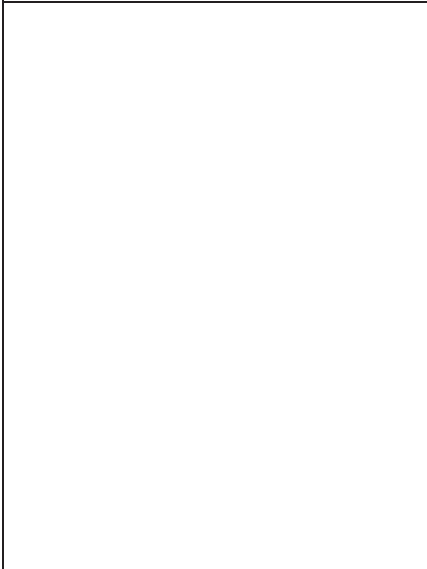
Creazione stalli disabili	383,04 €
Realizzazione wc accessibile	9575,68 €
Rampa accesso wc	976,99 €
Rampa accesso ufficio custode	940,64 €
Installazione servoscala e opere correlate	21878,14 €

SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI		
n. 012	UBICAZIONE:	Via Alba, 189
	DENOMINAZIONE:	Sede Protezione Civile
	DESTINAZIONE D'USO:	Magazzini e sede Protezione Civile
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
Segnaletica verticale		x
Segnaletica orizzontale		x
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Segnaletica acustica		x
NOTE Parcheggi non tracciati ma disponibilità di posteggi nel piazzale		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale	x	
Secondario		x
Zona complanare prima e dopo la porta		x
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile		x
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
Segnaletica		x
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
NOTE Scalino in ingresso alla struttura		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE Solo piano Terra		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		x
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		x
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza minima 100 cm		
Parapetti conformi		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE Scale e Ascensore non presenti		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		x
Apertura porta verso l'esterno		x
Maniglione e corrimani		x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		x
NOTE Non sono presenti wc per disabili		

FOTO CRITICITÀ



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	2
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	1

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	4
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	1
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	

INTERVENTI NECESSARI

Eliminazione scalino in ingresso al fabbricato a mezzo rampa inclinata e realizzazione di un wc accessibile e conseguenti modifiche impiantistiche.

STIMA

Realizzazione rampa	217,47 €
Realizzazione bagno accessibile	10804,97 €