



CITTÀ DI CANELLI

Provincia di Asti
Settore 5 – Tecnico

OGGETTO:

Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827

“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”

AVVISO DI ASTA

**PER LA CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE N. 23 (EX 50)
CON ANNESSA EDICOLA FUNERARIA DI PREGIO
PER SEPOLTURE PRIVATE
ORIGINARIAMENTE CONCESSA ALLA FAMIGLIA
DEL SIG. GIOVANNI NARICE**

Vista la Comunicazione della Giunta Comunale numero 30/2024 del 23/01/2024, in attuazione di quanto stabilito con determinazione del Responsabile del Settore 4 “Demografico – Tributi – Anagrafe” n. 60/2024 del 15/02/2024 e con determinazione del Responsabile del Settore 5 “Tecnico” n. 626/2024 del 10/10/2024, questo Ente vuole provvedere alla vendita della **concessione dell'area cimiteriale n. 23 (ex 50) con annessa edicola funeraria di pregio originariamente concessa alla famiglia del Sig. Giovanni Narice**, ora di proprietà del Comune di Canelli (AT).

**Il tutto come meglio specificato nella perizia allegata al presente avviso
per formarne parte integrante e sostanziale.**

**PREZZO BASE D'ASTA A CORPO che comprende area cimiteriale e manufatto
€ 19.000,00 (euro diciannovemila/00)**

Quale criterio di selezione dei contraenti è stato assunto quello dell'asta pubblica ai sensi del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”* e, quale criterio di aggiudicazione, quello per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del sopra citato Regio decreto.

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto della concessione, in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta gli interessati, pena l'esclusione, dovranno far pervenire a questo Ente la **dichiarazione, redatta secondo il modello allegato**, contenente anche l'offerta espressa sia in cifre che in lettere, mediante una delle seguenti modalità:

- **per posta**, in piego raccomandata con avviso di ricevimento, riportante anche i dati del mittente, che dovrà pervenire all'Ente **entro le ore 12:00 del giorno 11 NOVEMBRE 2024** (non fa fede la data del timbro postale) al seguente indirizzo: Comune di Canelli, Via Roma, n. 3 – 14053 Canelli (AT);
- **presentazione diretta con consegna a mano** presso l'ufficio protocollo comunale, sito in Comune di Canelli, Via Roma, n. 3 – 14053 Canelli (AT) **entro le ore 12:00 del giorno 11 NOVEMBRE 2024**; in tal caso faranno fede la data e l'ora apposte, dall'ufficio protocollo dell'Ente medesimo, sulla busta;
- **via PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.canelli@pec.it entro le ore 12:00 del giorno 11 NOVEMBRE 2024**; in tal caso faranno fede la data e l'ora apposte dal sistema sul certificato di accettazione della mail trasmessa.

Non sono ammesse offerte al ribasso, ma è prevista un'offerta libera in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra riportato.

Non saranno prese in considerazione, e saranno quindi escluse senza possibilità di sanatoria, offerte condizionate o di importo inferiore a quello a base di gara.

La dichiarazione – in bollo da €. 16,00 – dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso e, in caso di spedizione per posta o tramite consegna a mano, dovrà essere chiusa, insieme alla fotocopia del documento di identità, senza alcun altro documento, in apposita busta sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

Non dovranno essere utilizzate buste che non consentano la sigillatura e la firma su tutti i lembi di chiusura, e comunque tali da non consentirne l'apertura, anche parziale, senza la contraffazione di una chiusura.

Sulla busta contenente l'offerta o nell'oggetto della PEC dovrà essere apposta la seguente dicitura:
**“ASTA CONCESSIONE CIMITERIALE DELL'AREA DELL'EDICOLA CIMITERIALE N. 23
(EX 50) ORIGINARIAMENTE CONCESSA ALLA FAMIGLIA
DEL SIG. GIOVANNI NARICE”**

Salvo diverse disposizioni, le offerte pervenute entro il termine fissato verranno aperte e confrontate alle **ore 10:00 del giorno 12 NOVEMBRE 2024** presso la sede del Settore 5 Tecnico del Comune di Canelli, Via Roma, n. 3 – 14053 Canelli (AT); quelle giunte oltre il termine fissato non verranno aperte così come saranno ritenute nulle quelle offerte che non rispetteranno le modalità di presentazione dell'offerta sopra stabilite.

La concessione verrà aggiudicata a chi avrà formulato l'offerta in rialzo migliore, ovvero l'offerta più conveniente per l'Ente.

A tutti gli altri partecipanti verrà comunicata, con lettera, la non aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida.

Qualora vi sia discordanza tra l'offerta in lettere e quella in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

All'apertura delle offerte è ammessa la presenza dei soggetti che abbiano presentato offerta.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto a favore del migliore offerente, anche in presenza di una sola offerta valida in aumento.

Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere un contratto a seguito di convocazione, sulla base delle indicazioni che verranno comunicate direttamente dal Comune di Canelli (AT).

Sono a carico dell'acquirente le spese, nessuna esclusa, inerenti la concessione.

Si comunica altresì che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Pignatelli Maurizio, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico - Settore Patrimonio - del Comune di Canelli (AT)
Tel: 0141/820230, mail: patrimonio@comune.canelli.at.it, pec: comune.canelli@pec.it

ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. La perizia allegata ha il solo scopo di individuare la tipologia oggetto della concessione (area + manufatto), non pretende di essere esaustiva e quindi non potrà mai esercitarsi l'azione per diminuzione di prezzo per qualunque errore in essa contenuta.

2. L'area e l'edicola funeraria sono poste in concessione nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si troverà al momento dello svolgimento della gara e saranno alienate nella forma "visto e piaciuto" senza alcun tipo di onere da parte dell'Amministrazione; trattandosi di edicola funeraria con caratteri architettonici di pregio e di tipologia più antica è in particolare vincolante il mantenimento delle tipologie di facciata originarie.

3. Le spese inerenti alla concessione di che trattasi saranno a totale carico dell'acquirente.

4. L'acquirente esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità al riguardo di vizi occulti, apparenti e non, o comunque derivanti dallo stato in cui si trova l'edicola funeraria al momento dello svolgimento della gara;

5. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore al prezzo posto a base d'asta.

6. L'acquirente si impegna a far rimuovere, a propria totale cura e spesa, i resti delle salme e dei rifiuti cimiteriali eventualmente rinvenuti all'interno dell'edicola funeraria mediante operatore economico qualificato.

7. Con la partecipazione all'asta, sotto forma di presentazione di offerta, il partecipante dichiara di conoscere ed accettare in ogni sua parte il contenuto del presente avviso e delle norme in esso richiamate.

8. L'offerta presentata è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di giorni 90 (novanta) successivi a quello dell'espletamento della gara.

9. Il versamento del corrispettivo dovuto, da parte dell'aggiudicatario, **deve avvenire** in un'unica soluzione, per l'intero prezzo offerto, sotto forma di bonifico bancario prima della stipula del contratto; in mancanza del versamento nei tempi previsti che verranno comunicati dal Settore competente, l'aggiudicazione sarà annullata, procedendo a richiedere al successivo miglior offerente di concludere l'offerta formulata.

10. Tutte le spese inerenti la procedura di che trattasi sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario; tali spese verranno comunicate contestualmente all'avvenuta aggiudicazione.

11. Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Canelli, da ultimo così come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59/2022, di cui si riportano alcuni articoli fondamentali ai fini della presente procedura:

“Articolo 61 - Sepolture private

(1) Per le sepolture private è concesso, nei limiti previsti dal piano regolatore cimiteriale di cui all'art. 39, l'uso di aree e di manufatti costruiti dal Comune.

(omissis).

(8) Ogni concessione del diritto d'uso di aree o manufatti deve risultare da apposito atto contenente l'individuazione della concessione, le clausole e condizioni della medesima e le norme che regolano l'esercizio del diritto d'uso. In particolare, l'atto di concessione deve indicare:

- la natura della concessione e la sua identificazione;

- la durata;

- la/e persona/e o, nel caso di Enti e collettività il legale rappresentante pro tempore, i concessionari/ie;

- le salme destinate ad esservi accolte o i criteri per la loro precisa individuazione (sepolcro gentilizio o familiare);

- l'eventuale restrizione od ampliamento del diritto d'uso in riferimento all'avvenuta corresponsione della tariffa prevista;

- gli obblighi ed oneri cui è soggetta la concessione, ivi comprese le condizioni di decadenza.

Articolo 62 - Durata delle concessioni

(1) Le concessioni di cui all'articolo precedente sono a tempo determinato ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 10/9/1990 n. 285.

(2) La durata è fissata:

a) in 99 anni per i manufatti e le aree destinate alle sepolture per famiglie e collettività;

(omissis).

(4) La decorrenza della concessione di cui al comma 2 è stabilita nel modo seguente:

- per i manufatti e le aree destinate alle sepolture per famiglie e collettività: dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

Articolo 64 - Uso delle sepolture private

(1) Il diritto d'uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia;

(omissis).

(2) Ai fini dell'applicazione del comma 1 dell'art. 93 del D.P.R. 10/9/1990 n. 285 si considerano appartenenti alla famiglia del concessionario:

- coniuge, unito/a civilmente, convivente di fatto;

- parenti in linea retta del concessionario e del coniuge, dell'unito/a civilmente o del convivente di fatto (ascendenti e discendenti), nonché i rispettivi coniugi;

- fratelli e sorelle consanguinei e rispettivo coniuge, unito/a civilmente, convivente di fatto;

- fratelli e sorelle consanguinei dell'unito/a civilmente o del convivente di fatto;

- collaterali fino al 6° grado.”.

12. A tutela della procedura d'asta si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del C.P. nei confronti di chiunque impedisse o turbasse il corretto svolgimento della gara.

13. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Canelli sul sito web istituzionale dell'Ente <http://www.comune.canelli.at.it> per trenta giorni consecutivi.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini della presente asta, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati

unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Canelli (AT).

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Canelli, lì 10/10/2024

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pignatelli Maurizio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e firma autogra*