

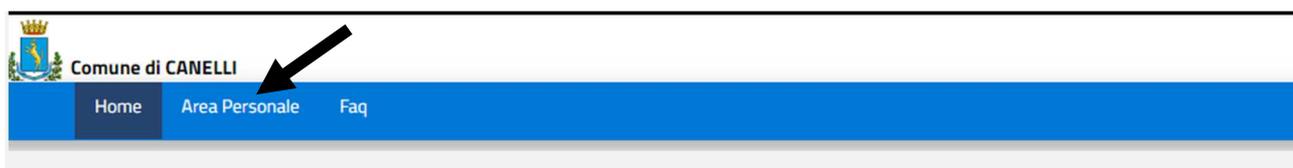
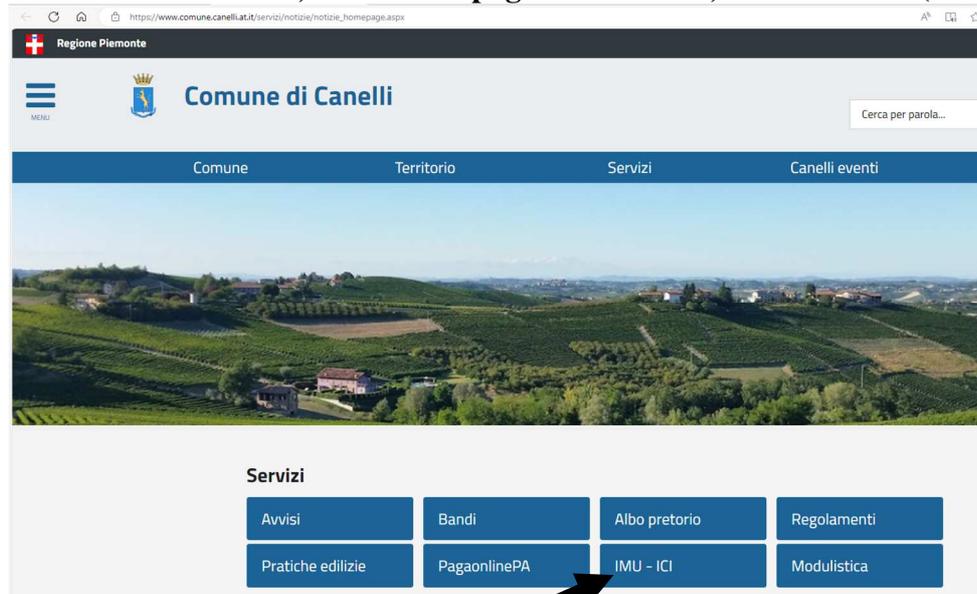
Il portale del contribuente è un servizio del Comune dove il cittadino può trovare tutte le informazioni generali relative alle Imposte e Tasse Comunali.

Tramite l'accesso all'**area personale tramite SPID o CIE** è possibile consultare le proprie posizioni tributarie, effettuare in autonomia il calcolo IMU sulla base dei dati disponibili all'Ente e stampare i modelli di pagamento per i relativi pagamenti.

Si ricorda che ogni variazione (es. acquisizione e/o cessazione di immobili e/o terreni) e/o discordanza con la situazione reale deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tributi per consentire un corretto aggiornamento dei dati e dei relativi modelli di pagamento.

Il Portale è sempre attivo, quindi è possibile consultare i propri dati comodamente da casa senza doversi recare in Comune.

Per accedere cliccare, nella home page del Comune, su IMU – ICI (vedi immagine)



Il portale consente l'accesso tramite SPID e tramite CIE



Accedendo con SPID avrete questa videata:



Richiesta di accesso SPID 2 da
Comune di Canelli

NOME UTENTE
inserisci e-mail

PASSWORD
inserisci password

Hai dimenticato il nome utente o la password?

Non hai ancora SPID? [Registrati](#)



Accedi più rapidamente.
Inquadra il QR Code con l'App PostelD.
Il codice è valido per 107 secondi

Accedendo con CIE avrete questa videata:



RICHIESTA D'ACCESSO CIE LIVELLO 2
Comune di Canelli

Entra con le tue credenziali CIE

Numero CIE o Codice fiscale o Email ¹

Password ²

Hai dimenticato la password? [Richiedine una nuova.](#)

Non hai ancora attivato le credenziali CIE? [Attivale ora](#)

Entra con App CielD

Se hai attivato le Credenziali CIE (livello 2) e hai certificato il dispositivo, apri l'App CielD ed inquadra il QR Code.



Se non vuoi usare la modalità semplificata ed hai già registrato la tua carta su App CielD (livello 3), seleziona "Entra con lettura carta CIE" qui sotto.

Validità codice: 0:15*

oppure

Entra con lettura carta

Puoi entrare con la lettura della Carta (livello 3) da uno smartphone NFC con l'App CielD registrando la tua carta o da PC con il software CIE ed un lettore di smart card.

[Scopri di più.](#)

La prima volta sarà necessario inserire i vostri dati per accedere.



Le tue posizioni Imposte e Tasse



Posizione Tassa Rifiuti (TARI)



Posizione I.M.U.



Portafoglio Buoni Mensa



Tributi Minori

Richiesta comunicazioni via Mail (consenso)



Area Personale / Posizione I.M.U.



Calcolo IMU Online

In questa sezione puoi effettuarti tu il calcolo del dovuto IMU, partendo dalla Banca Dati Comunale



Area Personale / Posizione I.M.U. / Calcolo Imu Tasi

Anno Imposta 2024

Aliquote

Aliquota IMU	Descrizione
10,30	Generale
6,00	Abitazione Principale
6,00	Pertinenze
8,30	Terreni Agricoli
9,80	Aree Fabbricabili
10,30	Negozi e botteghe (Categoria C/01)
10,30	Immobili a destinazione speciale (Categoria D)
10,60	Fabbricati Speciali Commerciali (Categoria D/08)
10,30	Canone Concordato
10,30	Ex Uso Gratuito
10,60	Istituti di Credito (Categoria D/05)
6,00	Abitazione di pregio (Categoria A/01-A/08-A/09)
0,00	Beni merce
0,00	Forze armate
10,30	Comodato Uso Gratuito
1,00	Fabbricati Rurali destinazione strumentale
10,30	AIRE



CALCOLO IMU ONLINE

Accedi al calcolo

Link Utili
Guida all'applicazione dell'IMU
Guida all'utilizzo del calcolatore IMU

Home Area Personale Faq

Area Personale / Posizione I.M.U. / Calcolo Imu Tasi

Calcola l'imposta IMU per l'anno 2024.

Per effettuare il calcolo si deve rispondere alle seguenti domande:

Sei proprietario dell'abitazione principale? Si No **RISPONDERE ALLE DOMANDE A FIANCO RIPORTATE**

La tua abitazione principale è di Categoria Catastale A01, A0B, A09? Si No

Sei un Coltivatore Diretto o Imprenditore Agricolo? Si No

Per proseguire con il caricamento degli Immobili seleziona una delle seguenti Opzioni:

 **OPZIONE 1:** Registra i dati dei tuoi fabbricati, terreni ed aree fabbricabili ricavandoli dagli atti in tuo possesso. Al termine potrai ottenere il calcolo IMU totale.

 **OPZIONE 2:** Puoi eseguire la proposta automatica degli Immobili, presenti nella banca dati del comune, accedendo con SPID o CIE e quindi ottenere il calcolo IMU totale.

NB: L'utilizzo del software per il calcolo dell'IMU da versare non esonera il contribuente dal rispondere di eventuali minori o errati versamenti che siano correlati all'inserimento di dati non corretti.

<< Indietro

Comune di CANELLI Portale Contribuente

Home Area Personale Faq

Area Personale / Posizione I.M.U. / Calcolo Imu Tasi

Codice Fiscale

<< Nuovo Calcolo QUANTO PAGO

Saranno possibili le quattro operazioni sopra indicate:
 nuovo calcolo
 aggiungi immobile
 quanto pago
 quanto pago con ravvedimento operoso

Comune di CANELLI Portale Contribuente

Home Area Personale Faq

Area Personale / Posizione I.M.U. / Calcolo Imu Tasi

Codice Fiscale

<< Nuovo Calcolo QUANTO PAGO

Risulterà la situazione personale sulla base della banca dati disponibile al Comune (vedi esempio)

Comune di CANELLI Portale Contribuente

Home Area Personale Faq

Area Personale / Posizione I.M.U. / Calcolo Imu Tasi

Codice Fiscale

Esempio IMMOBILI

Stato	Ab. Princ.	Per. 1°	QS	Mis. Cat.	Categoria	Superficie	Val. IMU	Imp. Locale IMU	Deliva. IMU	Imp. Totale IMU	Nota	Cont.
[No]	[Si]	100,00	9		Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (cat. C06)	54,09	0,00	25,77	0,00	0,00		
[No]	[No]	100,00	9		Abitazioni (cat. A tranne A10)	400,25	0,00	202,50	0,00	0,00		
[No]	[No]	100,00	9		Magazzini e locali di deposito (cat. C02)	8,78	93,30	11,35	0,00	11,31		
[No]	[Si]	100,00	9		Magazzini e locali di deposito (cat. C02)	17,56	0,00	13,28	0,00	0,00		

<< Nuovo Calcolo QUANTO PAGO

Ogni eventuale discordanza dovrà essere immediatamente comunicata per consentirne l'aggiornamento (Ufficio tributi tel. 0141/820221 – 0141/820219).

Comune di CANELLI

Home Area Personale Faq

Area Personale / Posizione I.M.U. / Calcolo Imu Tasi

...ecco quanto paghi

Calcolo Imposta I.M.U.	Cod. Trib.	Importo
Importo Abitazione Principale	(3912)	0,00
Detrazione Utilizzata		0,00
Importo Altri Fabbricati	(3918)	11,00
Importo Terreni Agricoli	(3914)	0,00
Importo Aree Fabbricabili	(3916)	0,00
Importo Fabb. Rurali Strum.	(3913)	0,00
Imm. uso produttivo (Cat. D) - Stato	(3923)	0,00
Imm. uso produttivo (Cat. D) - Comune	(3930)	0,00
Importo Beni Merce	(3939)	0,00
Totale Imposta Calcolata (Comune)		11,00
Totale Imposta Calcolata (Stato)		0,00
Tot. Acconto Comune	4,00	Erario
Tot. Saldo Comune	7,00	Erario

Scadenze

Si ricorda che il totale IMU calcolato dipende interamente dalla correttezza e completezza dei dati da voi inseriti e/o modificati.

[Compila mod. F24 per Acconto](#)
[Compila mod. F24 per Saldo](#)
[Compila mod. F24 per Unica Soluzione](#)

Compila mod. F24 per Acconto per pagamento 17/06/2024

Compila mod. F24 per Saldo per pagamento 16/12/2024

Oppure

Compila mod. 24 per Unica Soluzione

Portale del Contribuente

COMPILARE I CAMPI MANCANTI

Dati Contribuente per il modello F24

Cognome o Rag.Sociale:

Nome:

Cod.Fisc. / P.IVA:

Sesso (M o F): Data di Nascita:

Comune o Stato Estero di Nascita:

Provincia Comune Nascita:

Verrà proposto F24 richiesto.

Il portale consente inoltre di attivare il servizio di comunicazione da parte del Comune tramite email

Comune di CANELLI

Home Area Personale Faq

Le tue posizioni Imposte e Tasse

- Posizione Tassa Rifiuti (TARI)
- Posizione I.M.U.
- Portafoglio Buoni Mensa
- Tributi Minori
- Richiesta comunicazioni via Mail (consenso)**